



## Mindelo - Moradia



**3** Quartos  
**3** Casas de banho  
**204,97** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**250 000 €**  
(EUR €)

### MORADIA T2+1 NOVA COM BOX FECHADA e TERRAÇO 5 minutos da praia

Moradia nova T2+1 muito bem localizada a 5 minutos da praia e próximo do metro.

Piso 0 - Sala e cozinha em open space com terraço, 1 wc de serviço e armário de 4 portas.

Piso 1 - 2 quartos com varanda e roupeiros e ainda uma casa de banho completa;

No piso -1 - Box fechada para um carro e uma sala com casa de banho completa com entrada de luz direta. (podendo ser um escritório, salão de jogos ou ate mesmo um terceiro quarto)

NOTA-. Ar condicionado em todas as divisões da casa

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Próximo das seguintes zonas:

. 500 metros do metro

Com metro a 5 minutos a pé de distância;

A 12 minutos de Matosinhos e a 15 minutos do Porto;

E a 5 minutos da praia.

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Praia, Transportes Públicos
- Garagem
- Pisos: 3
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)