ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

551
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Prédio










**455**
Área (m²)

**N/A**
(EUR €)

## Prédio em excelente estado na Rua de Santa Catarina com estação de metro a 50m

RESERVADO!

Apresentamos este lindíssimo Prédio na Rua de Santa Catarina um EXCLUSIVO da Estilo Intemporal Porto!!

Informação:
- A escassos metros do metro
- Prédio em bom estado de conservação (sofreu obras á 5 anos)
- Área do lote de terreno = 150 m2
-Área de implantação prédio = 150 m2

**T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com**
**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**
**AMI 14561**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Existente: Prédio rés do chão com garagem e terraço, 1 andar e recuado, com entrada por 2 ruas
- Andares com 3,60 de pé direito (Podendo fazer mezzanine)
-Teve PIP APROVADO (6 apartamentos) deu entrada projeto na câmara
. 1 T1 DE 2 FRENTE COM JARDIM (fração ocupa todo o res do chão)
. 4 T0 COM ÁREAS ENTRE 40 M2 E OS 59 M2
. 1 T2 DE 2 FRENTES COM VARANDA E TERRAÇO (ÚLTIMO PISO)
-Área Total de construção com projeto = 455 m2
- Inserido na ARU (na obra paga apenas 6% e não 23% de IVA)
- Afeto à habitação e em ÓTIMO estado de conservação
- Prédio com muito potencial para vários tipos de investimento (Fazer apartamentos, Hostel, sede de empresa, AL, diversos)
- Obra fácil de se concretizar

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, Orientados a resultados"

## Características da Propriedade

• Certificação energética: Em curso

**T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com**
**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**
**AMI 14561**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com