ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

545
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Grijó e Sermonde - Apartamento

**3** Quartos | **2** Casas de banho | **170** Área (m²) | Garagem

**260 000 €**
(EUR €)

## Apartamento T3 NOVO com varanda, box fechada para 2 carros (TEMOS ANDAR MODELO)

Excelente T3 de 2 frentes com varanda , BOX fechada c/ 2 lug de garagem, COM POSSIBILIDADE DE VISITAR ANDAR MODELO!
Podendo ter perspetiva dos acabamentos que o apartamento irá ter sendo uma grande mais valia.

De realçar a construção com materiais de construção e acabamentos de alto nível, podendo comprovar com o mapa de acabamentos do mesmo.

Em zona ARU (TERÁ BENEFICIOS FISCAIS )
Terá sala de Condomínio para reuniões e eventos dos condóminos assim como um jardim privativo!

**T +351 910 871 946 [2] · T +351 221 161 946 [1] · E info.estilointemporal@gmail.com**
**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**
**AMI 14561**
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Todas as lajes em betão armado maciço.

Garagem privativa fechada com portão elétrico e com eletricidade do apartamento (CARROS ELETRICOS)
Todos os apartamentos possuem 2 lugares de garagem fechados, alguns possuem 3 e 4 lugares.

Elevado isolamento acústico e térmico (vidros térmicos e serralharia com rotura térmica)
Ar condicionado em todo o apartamento.

Estores elétricos de alumínio com isolamento térmico.

Piso de casas de banho, cozinha e lavandaria em cerâmica 1,20 x 0,60.

Tetos falsos em pladur com sancas para cortinas e sanca de luz com iluminação Led.

Bomba de calor de última geração, muito económica.

Aspiração central, piso flutuante AC5, portas até ao teto, cozinha mobilada e eletrodomésticos Bosch.

(solicite o mapa integral de acabamentos e materiais usados)

Todos os apartamentos com boas varandas, por vezes terraços e ainda algumas frações com jardim privativo.

Numa zona residencial, usufrui de ótimos acessos rodoviários, transportes (Metrobus) e muito próximo existe variada oferta de comércio e serviços.

Prazo de entrega máximo-
– PREVISAO DE DETERMINO OUTUBRO DE 2023 (COLOCAÇAO DA DATA NO CONTRATO DE PROMESSA ATE DEZEMBRO DE 2023)

ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

545
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Maquina lavar loiça
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Garagem
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Zona comercial
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A

**T +351 910 871 946 [2] · T +351 221 161 946 [1] · E info.estilointemporal@gmail.com**
**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**
**AMI 14561**
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com