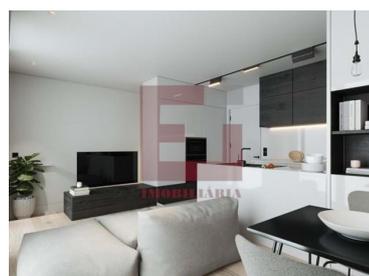
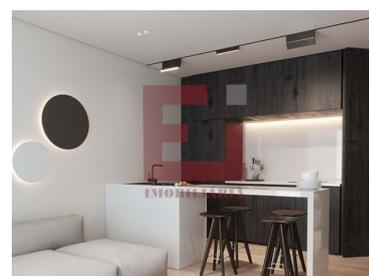




Paranhos - Apartamento



2 Quartos
1 Casas de banho
63 Área (m²)

250 000 €
(EUR €)

Apartamento T1+1 NOVO de 2 frentes à Praça do Marquês e metro do Marques

T1+1 NOVO de 2 frentes, (o +1 tem luz direta natural e uma boa área para colocar uma cama) funciona na pratica como T2, inserido no centro da cidade perto da Praça do Marquês, a escasso metros do metro e a 10 minutos da Baixa do Porto.

No que diz respeito aos acabamentos e equipamentos, os apartamentos dispõe de:

- Pavimento em soalho flutuante AC5 na sala de estar/jantar, quartos;
- Cozinha equipada com eletrodomésticos TEKA, tampo em mármore e pavimento em cerâmica;
- Wc's com loiças da SANINDUSA e com os móveis suspensos c/porta ou gaveta e lavatório de pousar, ou embutir, incluindo espelho na parede; Com o pavimento com revestimento cerâmico e as

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



paredes c/ revestimento cerâmico nas zonas de água e com pintura a esmalte aquoso nas restantes;

- Portas interiores folheadas a wenguê;
- Sancas para cortinados;
- Pré-instalação de ar condicionado;
- Caixilharias em vidro duplo e corte térmico;
- Isolamento térmico e acústico;
- Elevador;
- Bomba de calor ou painel solar, para aquecimento de águas

Prédio será constituído por um apartamento por piso, sendo uma nova construção apresenta-se com um interior elegante, moderno . Caracteriza-se ainda pelos excelentes acabamentos e materiais de construção!

Sendo seguro e moderno, com porta de segurança na entrada de cada habitação e porta de corta-fogo nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas e caves. Contém ainda detetor de incêndios e sistema de ventilação mecânica.

Estilo Intemporal imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial, Aeroporto, Restaurantes, Cidade
- Pisos: 5
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)