



## Ermesinde - Apartamento



**2** Quartos  
**2** Casas de banho  
**118** Área (m<sup>2</sup>)  
**1** Garagem

**195 000 €**  
 (EUR €)

### Apartamento T2 novo no centro de Ermesinde Sul/Poente

Edifício totalmente novo, em processo de construção, com 10 apartamentos (5 tipologias T2 e 5 tipologias T3), todos com garagem, alguns com arrumos privados.

Apartamento T2 situado no 1º andar, composto por ampla sala, varanda, cozinha equipada, lavandaria, wc completo, quarto com roupeiro e suite.

Excelente zona habitacional em Ermesinde com bons acessos e paragem de autocarros em frente ao prédio. Tem também na área envolvente, escola, complexo desportivo, zona de parque infantil, serviços e restauração.

Projeto arquitetónico considerado de enorme qualidade, com linhas modernas e contemporâneas.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E info.estilointemporal@gmail.com  
 Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
 AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Cada apartamento tem janelas desde o teto até ao chão, o que permite imensa luz natural, assim como, excelentes áreas.

O Empreendimento tem Tipologias de T2 de 110m<sup>2</sup> e T3 de 130m<sup>2</sup>, mais garagens, onde funciona apenas dois apartamentos por piso. Todos os apartamentos têm varanda na sala.

Os apartamentos são entregues equipados nas cozinhas, tem pré instalação de ar condicionado, estores elétrico, janelas oscilo batente, painéis solares nos telhados.

Obra finalizada até final de 2024.

Localização:

75 metros confeitaria/ padaria;

80 metros paragem de autocarro;

200 metros de cafés;

300 metros escola básica;

300 metros complexo desportivo;

500 metros bomba de gasolina;

600 metros Igreja de Santa Rita;

1,5 Km de Hipermercado;

1,5 Km entrada da auto estrada;

8 Km até ao centro do Porto.

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, Orientados a resultados"

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Garagem
- Pisos: 6
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Porta de segurança
- Varanda

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E info.estilointemporal@gmail.com**  
**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**  
**AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)