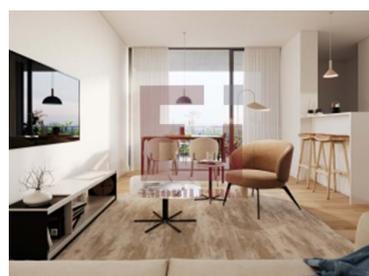
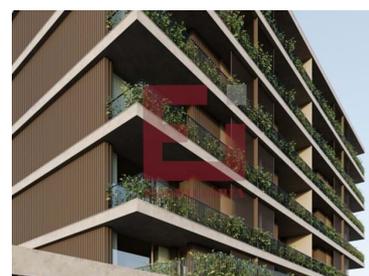




## Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento



 **3**  
Quartos

 **3**  
Casas de banho

 **116,25**  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem



**179 900 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 - Egas Moniz Residence - c/varanda generosa c/ 10,45m<sup>2</sup> e garagem em Gondomar

A localização ideal para quem procura viver num ambiente descontraído, mas em simultâneo não abdica de estar próximo de todos os serviços e comércio com a mais variada oferta como vários hipermercados, farmácia, posto saúde, escolas e transportes públicos com ligação ao metro, tudo, proporcionando grande comodidade no dia a dia.

Os apartamentos de tipologias T2 e T3, com varandas generosas que foram pensadas para usufruir ao máximo da sua casa de sonho, neste edifício de linhas modernas com as melhores e mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Principais Características:

#### Pavimentos:

Soalho flutuante FINSA Purefloor AC4 ou equivalente  
Cerâmica GEOTILES retificada 30x90 G Asaro Blanco ou similar  
Cerâmica GEOTILES retificada 30x90 G Mursi Hueso ou similar  
Lajeta ACL - betão aparente - cor 100-60x40cm  
Rodapés em MDF hidrófugo ou PVC lacado a branco RAL 9010

#### Paredes:

Cerâmica GEOTILES retificada 30x90 G Asaro Blanco ou similar  
Cerâmica GEOTILES retificada 30x90 G Mursi Hueso ou similar  
Gesso cartonado pintado à cor branco

#### Tectos:

Gesso cartonado pintado à cor branco  
Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco

#### Cozinha:

Exaustor TEKA CNL 6400 Inox  
Placa TEKA TZ 6415  
Forno TEKA HSB 615 IX  
Micro-ondas TEKA MB 620 BI  
Máquina de lavar louça TEKA DFI 46700  
Combinado TEKA CI3 342

WC equipados com materiais SANINDUSA

Pré-instalação de ar-condicionado

#### Condições de venda:

-C.P.C.V. - 20%  
-Início de obra -10%  
-Final da estrutura de betão -10%  
-Escritura - 60%

T2 desde 144.900,00 €

T3 desde 179.900,00 €

#### NOTA:

Os preços apresentados, são preços de lançamento.

Início de construção em Abril de 2023 e conclusão no 1º trimestre 2025.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Estilo Intemporal imobiliária

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



“Focados no cliente, orientados a resultados”

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Varanda
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Cidade, Zona comercial
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)