ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

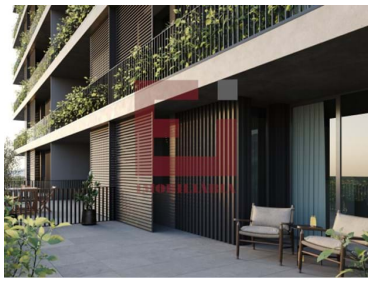
517
Referência

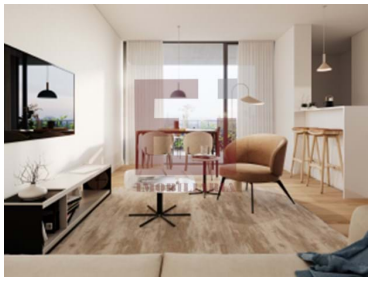
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento









2
Quartos

3
Casas de banho

91,2
Área (m²)

Garagem

159 900 €
(EUR €)

Apartamento T2 - Egas Moniz Residence - c/varanda generosa c/ 10,45m2 e garagem em Gondomar

Apartamentos T2 e T3 com generosas varandas no centro de Gondomar

A localização ideal para quem procura viver num ambiente descontraído, mas em simultâneo não abdica de estar próximo de todos os serviços e comércio com a mais variada oferta como vários hipermercados, farmácia, posto saúde, escolas e transportes públicos com ligação ao metro, tudo, proporcionando grande comodidade no dia a dia.

Os apartamentos de tipologias T2 e T3, com varandas generosas que foram pensadas para usufruir ao máximo da sua casa de sonho, neste edifício de linhas modernas com as melhores e mais atuais soluções arquitetónicas e construtivas.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Principais Características:

Pavimentos:
Soalho flutuante FINSA Purefloor AC4 ou equivalente
Cerâmica GEOTILES retificada 30x90 G Asaro Blanco ou similar
Cerâmica GEOTILES retificada 30x90 G Mursi Hueso ou similar
Lajeta ACL - betão aparente - cor 100-60x40cm
Rodapés em MDF hidrófugo ou PVC lacado a branco RAL 9010

Paredes:
Cerâmica GEOTILES retificada 30x90 G Asaro Blanco ou similar
Cerâmica GEOTILES retificada 30x90 G Mursi Hueso ou similar
Gesso cartonado pintado à cor branco

Tectos:
Gesso cartonado pintado à cor branco
Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branco

Cozinha:
Exaustor TEKA CNL 6400 Inox
Placa TEKA TZ 6415
Forno TEKA HSB 615 IX
Micro-ondas TEKA MB 620 BI
Máquina de lavar louça TEKA DFI 46700
Combinado TEKA CI3 342

WC equipados com materiais SANINDUSA

Pré-instalação de ar-condicionado

Condições de venda:
-C.P.C.V. - 20%
-Início de obra -10%
-Final da estrutura de betão -10%
-Escritura - 60%

T2 desde 144.900,00 €
T3 desde 179.900,00 €

NOTA:
Os preços apresentados, são preços de lançamento.

Início de construção em Abril de 2023 e conclusão no 1º trimestre 2025.
FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

517
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Estilo Intemporal imobiliária
“Focados no cliente, orientados a resultados”

Características da Propriedade

- Maquina lavar loiça
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Varanda
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Cidade, Zona comercial
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com