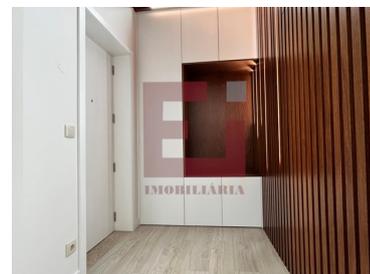


Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



3
Quartos

2
Casas de banho

90
Área (m²)



450 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 Renovado à Rua de Santa Catarina (zona pedonal) centro Porto

Apartamento T3 de 3 frentes, 2 WC completos e totalmente remodelado a escassos metros do Bolhão e Santa Catarina, com acabamentos de grande qualidade!

Charmoso, com layout funcional e diferenciado e com ótima exposição solar que proporciona uma luminosidade única.

A curta distância dos monumentos mais icónicos e sublimes da cidade:

- . a 100 metros do Shopping de Santa Catarina
- . a 130 metros do metro e da zona pedonal Santa Catarina

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- . a 260 metros do mercado Bolhão
- . a 585 metros da famosa avenida dos aliados
- . 15 minutos a pé para a Ribeira

Apartamento em zona privilegiada para se viver ou para investir com excelente taxa de rentabilidade, temos estudo caso exista interesse, teremos todo o gosto em facultar para análise.

- Eletrodomésticos da marca – BOSCH
- Bancada da cozinha em pedra branca – SILESTONE
- Roupeiros nos quartos com sensores de luz – LED
- Sanitários - GEBERIT
- Pavimento flutuante
- Caixilharia em PVC com corte térmico e vidro duplo
- Persiana através de comando elétrico
- Pré-instalação para AC
- Termo acumulador elétrico para – AQS
- Excelente exposição solar; Norte/Sul/Poente
- Varanda

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2022
- Cozinha equipada
- Vista: Vista cidade
- Estores eléctricos
- Certificação energética: Em curso
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)