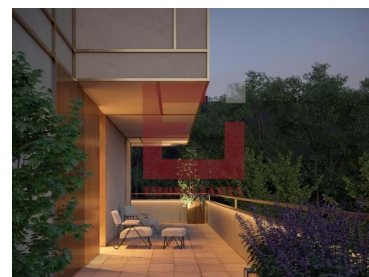


Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

1 450 000 €

(EUR €)

Apartamento T5 NOVO com jardim de 176m2 e box para 4 carros na Boavista

Apartamento T5 NOVO EM EMPREENDIMENTO DE LUXO com 257 m2 de área interior + 176m2 de área exterior + box para 4 carros .

Um novo condomínio privado de luxo vai marcar a Boavista, pela arquitetura inspirada em MONDRIAN e pela vivência que traduz uma nova forma de viver... em Estado Puro! Três edifícios desenhados para privilegiar a privacidade e a exclusividade do conforto interior de cada uma das habitações.

PURE ESSENCE | PURE CONNECTION | PURE ELEGANCE

A natureza da envolvente é transportada para jardins privados e painéis verdes verticais, uma

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

solução natural em pleno centro da cidade.

Edifícios com três pisos onde se distribuem apartamentos de tipologias T2 a T5 Dúplex, com áreas interiores até aos 262m² e exteriores até aos 239m², de 2 a 4 lugares de garagem e arrumos, jardins privativos, amplas varandas e magnífica exposição solar.

Principais materiais e acabamentos

» Fachada

Sistema ETICS, em superfícies confinadas entre uma composição construída em perfis de alumínio anodizado bronze.

» Caixilharia

Cortizo, modelo Corvision (ou similar).

» Climatização/AQS

Sistema de pavimento radiante hidráulico.

Bomba de calor.

Pré-instalação AC.

» Domótica

Painel tátil com controlo geral.

Alarme.

» Instalações sanitárias

Revestimentos em mármore branco olímpico.

Louças sanitárias suspensas.

Móveis em MDF lacado ou folheado envernizado.

» Sala, Circulações e Quartos

Pavimento em soalho estratificado em Hard Maple.

Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico.

Armários em MDF lacado e em madeira natural.

Sanca para cortina com fita LED.

» Cozinha

Armários em MDF folheado envernizado ou lacado.

Eletrodomésticos, marca SIEMENS (ou equivalente): Forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor, máquina de lavar louça.

Balcão e contra tampo em cerâmico (tipo Neolith).

Prazo Conclusão Obra:

Março/2025

Condições de Pagamento:

Sinal - assinatura CPCV - 20%

1º Reforço - sinal de estrutura de betão - 15%

2º Reforço - colocação total de caixilharia - 15%

Escritura - 50%

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Pisos: 3
- Marquise
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)