ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

506
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento









3
Quartos

3
Casas de banho

237
Área (m²)

Garagem

770 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 NOVO com jardim de 98m2 e 2 lugares de garagem na Boavista

Apartamento T3 com 139m2 de área interior + 98m2 de área exterior + 2 lugares de garagem + arrumos.

Um novo condomínio privado de luxo vai marcar a Boavista, pela arquitetura inspirada em MONDRIAN e pela vivência que traduz uma nova forma de viver… em Estado Puro!
Três edifícios desenhados para privilegiar a privacidade e a exclusividade do conforto interior de cada uma das habitações.

PURE ESSENCE | PURE CONNECTION | PURE ELEGANCE
A natureza da envolvente é transportada para jardins privados e painéis verdes verticais, uma

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

solução natural em pleno centro da cidade.
Edifícios com três pisos onde se distribuem apartamentos de tipologias T2 a T5 Dúplex, com áreas interiores até aos 262m2 e exteriores até aos 239m2, de 2 a 4 lugares de garagem e arrumos, jardins privativos, amplas varandas e magnifica exposição solar.
Principais materiais e acabamentos

» Fachada
Sistema ETICS, em superfícies confinadas entre uma composição construída em perfis de alumínio anodizado bronze.
» Caixilharia
Cortizo, modelo Corvision (ou similar).

» Climatização/AQS
Sistema de pavimento radiante hidráulico.
Bomba de calor.
Pré-instalação AC.

» Domótica
Painel táctil com controle geral.
Alarme.

» Instalações sanitárias
Revestimentos em mármore branco olímpico.
Louças sanitárias suspensas.
Móveis em MDF lacado ou folheado envernizado.

» Sala, Circulações e Quartos
Pavimento em soalho estratificado em Hard Maple.
Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico.
Armários em MDF lacado e em madeira natural.
Sanca para cortina com fita LED.

» Cozinha
Armários em MDF folheado envernizado ou lacado.
Eletrodomésticos, marca SIEMENS (ou equivalente): Forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor, máquina de lavar louça.
Balcão e contra tampo em cerâmico (tipo Neolith).

Prazo Conclusão Obra:
Março/2025
Condições de Pagamento:
Sinal - assinatura CPCV - 20%
1º Reforço - sinal de estrutura de betão - 15%
2º Reforço - colocação total de caixilharia - 15%
Escritura - 50%

ESTILO INTEMPORAL
IMOBILIÁRIA

506
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Maquina lavar loiça
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização central
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Domótica
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 [2] · T +351 221 161 946 [1] · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com