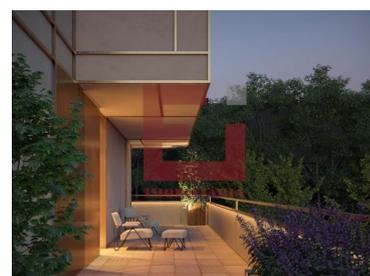
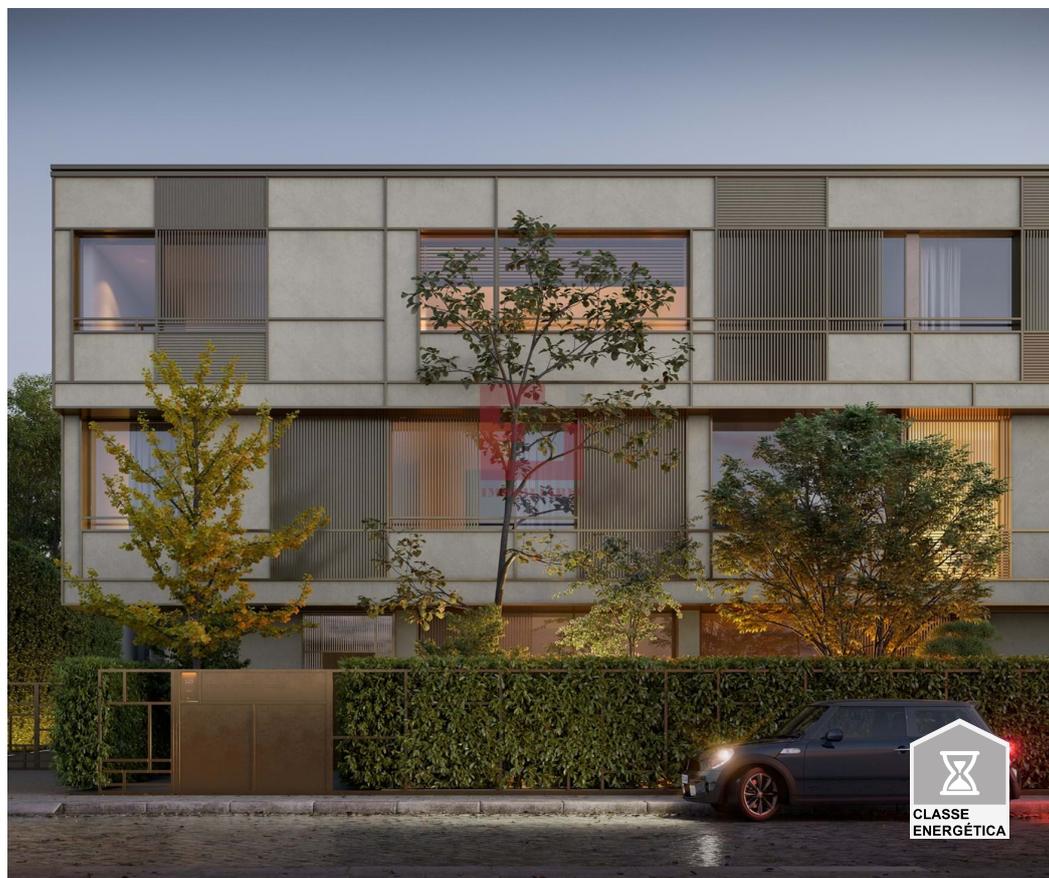


## Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



**3** Quartos  
**4** Casas de banho  
**274** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**790 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 NOVO c/ótimas áreas exteriores na BOAVISTA

Apartamento T3 com 147m<sup>2</sup> de área interior + 127m<sup>2</sup> de área exterior + 2 lugares de garagem + arrumos.

Um novo condomínio privado de luxo vai marcar a Boavista, pela arquitetura inspirada em MONDRIAN e pela vivência que traduz uma nova forma de viver... em Estado Puro!  
Três edifícios desenhados para privilegiar a privacidade e a exclusividade do conforto interior de cada uma das habitações.

PURE ESSENCE | PURE CONNECTION | PURE ELEGANCE

A natureza da envolvente é transportada para jardins privados e painéis verdes verticais, uma solução natural em pleno centro da cidade.

Edifícios com três pisos onde se distribuem apartamentos de tipologias T2 a T5 Dúplex, com áreas

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



interiores até aos 262m<sup>2</sup> e exteriores até aos 239m<sup>2</sup>, de 2 a 4 lugares de garagem e arrumos, jardins privativos, amplas varandas e magnífica exposição solar.  
Principais materiais e acabamentos

» Fachada

Sistema ETICS, em superfícies confinadas entre uma composição construída em perfis de alumínio anodizado bronze.

» Caixilharia

Cortizo, modelo Corvision (ou similar).

» Climatização/AQS

Sistema de pavimento radiante hidráulico.

Bomba de calor.

Pré-instalação AC.

» Domótica

Painel tátil com controle geral.

Alarme.

» Instalações sanitárias

Revestimentos em mármore branco olímpico.

Louças sanitárias suspensas.

Móveis em MDF lacado ou folheado envernizado.

» Sala, Circulações e Quartos

Pavimento em soalho estratificado em Hard Maple.

Paredes com dupla placa em gesso cartonado, com isolamento acústico.

Armários em MDF lacado e em madeira natural.

Sanca para cortina com fita LED.

» Cozinha

Armários em MDF folheado envernizado ou lacado.

Eletrodomésticos, marca SIEMENS (ou equivalente): Forno, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, exaustor, máquina de lavar louça.

Balcão e contra tampo em cerâmico (tipo Neolith).

Prazo Conclusão Obra:

Março/2025

Condições de Pagamento:

Sinal - assinatura CPCV - 20%

1º Reforço - sinal de estrutura de betão - 15%

2º Reforço - colocação total de caixilharia - 15%

Escritura - 50%

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Pré-instalação ar condicionado
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Domótica
- Certificação energética: Em curso
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Video porteiro
- Elevador
- Localização central
- Porta de segurança
- Varanda

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)