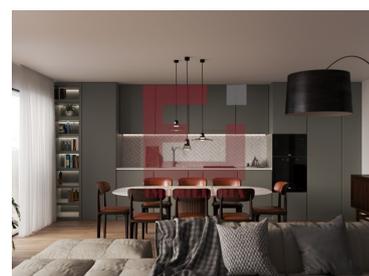




## Bonfim - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**320 000 €**

(EUR €)

### Excelente apartamento T2 com terraço e arrumos, no Bonfim

O Empreendimento Aires Ornelas é o mais recente projeto a surgir no centro do Porto, muito próximo do jardim da Praça Rainha Dona Amélia, o projeto é constituído por dezasseis frações de tipologia T0 a T3.

Este excelente T2, prima pelo terraço com uma área de 33m<sup>2</sup>, um quarto com suite, ultimo para venda.

A 180m metros da Avenida Fernão Magalhães, a 700m do Campo 24 de Agosto e a 1000m da Praça Dr. Francisco Sá Carneiro (Velasquez), o novo empreendimento Aires Ornelas prima pela sua centralidade aliada à qualidade de construção.

Pensado no conforto, o Empreendimento Aires Ornelas valoriza a luminosidade dos apartamentos,

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



áreas amplas e acabamentos de qualidade superior, proporcionam-lhe uma maior comodidade dentro da cidade.

Fracção K - Piso 1

Escritura será realizada até Março de 2025.

Acabamentos

#### PAREDES

Sala e Quartos - Gesso Cartonado Pintado

Sanitários - Cerâmica Retificada

#### PAVIMENTO

Sala e Quartos - Soalho multicamadas em madeira de carvalho

Sanitários - Cerâmica Retificada

#### TETOS

Sala e Quartos - Gesso Cartonado Pintado

Sanitários - Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

#### COZINHA

Placa Vitrocerâmica; Forno e Micro-ondas

Frigorífico; Máquina de Lavar Louça

Exaustor

Móveis Acabamento Lux com tampo em Quartz Compact

#### SANITÁRIOS

Louça Sanitária - Louça suspensa

Móvel de Lavatório Suspenso

Banheira/ Base de chuveiro

Resguardo de Vidro

#### DIVERSOS

Acabamento Exterior - Fachadas revestidas a sistema Etics

Carpintaria - Carpintaria em MDF lacada

Caixilharia - Alumínio Lacado com Vidro Duplo

Aquecimento ambiente - Ar Condicionado

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Porta de Segurança Estores Eléctricos

Tratamos gratuitamente de todo o processo compra, desde o pedido de financiamento até ao acompanhamento no ato da escritura.

### Serviços:

- Análises de financiamentos;
- Simulações de crédito habitação;
- Simulações de seguros de vida e multiriscos;
- Simulações de impostos e despesas com escritura;
- Estudos de mercado / avaliação de imóveis;

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados"

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2023
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Porta de segurança

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)