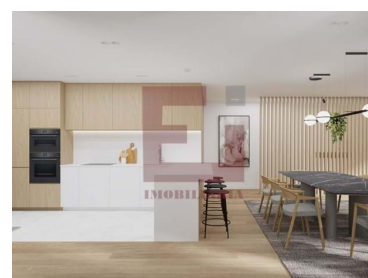




Canidelo - Apartamento



 **4**
Quartos
  **4**
Casas de banho
  **214,8**
Área (m²)
  **3**
Garagem

685 000 €
(EUR €)

Apartamento T4 com varanda e garagem e Vista Mar em Canidelo

Excelente apartamento inserido num empreendimento com construção de alta qualidade, magnífica vista panorâmica sobre o Oceano, Rio Douro ou Cidade do Porto.

Apartamento T4, no 1º andar, com varanda e 3 lugares de garagem.

Hall de Entrada com pavimento em Madeira de Carvalho de acesso à cozinha e sala;

Generosa sala de estar e de jantar de boas dimensões, com pavimento em madeira e acesso às varandas.

A cozinha está equipada com placa de vitrocerâmica, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de Lavar Louça e frigorífico combinado Bosch ou equivalente. Tampo em Granito, armários em madeira

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de carvalho ou lacados a branco Mate e pavimento cerâmico 60x60.

Lavandaria e Arrumos

quatro quartos - dois deles são suites modernas, com boas áreas, roupeiros embutidos, chão em soalho madeira de carvalho. casa de banho completa com base de duche acrílica extraplana ou banheira planíssima.

dois quarto com roupeiros embutidos com chão em soalho madeira de carvalho.

Uma casa de banho completa com base de chuveiro .

Varanda com pavimento em Deck Cerâmico e Guardas metálicas.

Três Lugares de Garagem .

Os apartamentos destacam-se pela arquitetura contemporânea, generosas varandas, qualidade de construção irrepreensível, desenvolvidos para criar bem-estar, espaços consensuais e amplos.

Nas varandas pode desfrutar de tranquilidade e beleza das vistas sobre o Rio Douro e o Oceano Atlântico.

O prazo estimado para entrega da Obra é de 24meses (2024):

- Estrutura 6 a 8 meses;
- Caixilharias 10 a 12meses;
- Conclusão c/ LU 24meses.

As condições de sinal e reforços são:

- 20% com assinatura do CPCV
- 10% com conclusão da estrutura de betão
- 10% com conclusão da caixilharia
- 60% na Escritura

Contacte-nos!

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, orientados a resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2022
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista praia, Vista rio
- Alarme
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Certificação energética: A

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)