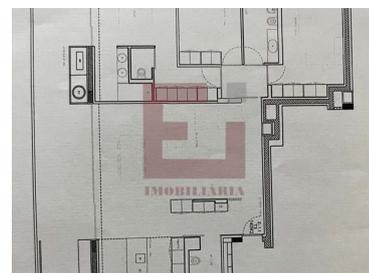




Apúlia e Fão - Apartamento



3 Quartos
3 Casas de banho
140 Área (m²)
Garagem
Piscina

400 000 €
(EUR €)

T3 1 linha de mar c/varanda

Fantástico T3 1 linha de mar com uma excelente varanda, exposição solar de poente/sul. O RIALTO é um condomínio fechado a nascer na praia da Ramalha, na vila de Apúlia, a 25 minutos do porto num loteamento privilegiado, inserido na primeira linha de mar.

Trata-se de uma oportunidade única e exclusiva de habitar e desfrutar da orla costeira. Um ambiente marítimo, envolvido pela singularidade das paisagens do litoral norte.

Um magnífico condomínio fechado, o RIALTO consiste em três elegantes volumes de habitação que procuram explorar o diálogo com toda a natureza que o envolve. Poderá encontrar todo o conforto e serenidade que sempre sonhou e ter mais tempo para si e para os seus.

O RIALTO foi projetado para desfrutar do verdadeiro bem-estar, onde poderá sentir o mar como

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



extensão da sua casa.

Um estado completo de bem-estar físico, mental e social, com piscina interior e piscina exterior, balneários, campo de jogos, parque infantil e ginásio.

Conforto e qualidade de vida num lugar único: Este é o conceito Wellness que acompanha este projeto.

A praia da Ramalha está integrada na paisagem protegida do Litoral de Esposende, respeitando a conservação do seu valor ambiental e paisagístico.

Provida de uma beleza pura e autêntica, é uma praia característica do litoral norte, com imensa vegetação natural, areal extenso e acessibilidades através de passadiços que percorrem as dunas.

É considerada uma praia com excelentes condições balneares, atualmente classificada com os prémios Qualidade de Ouro 2021 e praia 'pet friendly'.

Redescubra a essência da vida no RIALTO.

Características da Propriedade

- Piscina
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Certificação energética: Em curso
- Garagem
- Vista: Vista praia
- Ginásio

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)