



Castêlo da Maia - Apartamento



 **2**
Quartos

 **3**
Casas de banho

 **118**
Área (m²)


Garagem

235 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 NOVO com 2 suites, último piso a 300m do ISMAI.

Apartamento T2 NOVO com 105 m2/ultimo piso a 300m do ISMAI.

Com:

- Área bruta privativa: 105 m2;
- Área bruta dependente: 13 m2;

Com

- Acabamentos modernos e de qualidade superior;
- áreas generosas;
- Cozinha mobilada e equipada;
- 2 suites;
- 3 wc's, 2 privados completos e 1 de serviço;

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- duas frentes (nascente/poente) com vistas amplas;
- lugar de garagem;
- Tetos falsos em pladur com focos de embutir e LEDs;
- Sancas de luz e sancas de cortinados;
- Porta de segurança;
- Estores térmicos elétricos;
- Painel solar para aquecimento de águas sanitárias;
- Ar condicionado;
- Inserção em prédio com elevador;
- Muita luminosidade;
- Proximidade a todos os acessos e serviços.

Previsão conclusão de obra 1ro trimestre de 2023.

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Roupeiros
- Proximidade: Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Zona comercial
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)