

## Ramalde - Apartamento















Área (m²)



199 800 €

(EUR €)

# **Excelente Apartamento T3 em Ramalde Junto ao Metro**

RESERVADO - Espaçoso apartamento T3, num local calmo e central de Ramalde, junto ao Pingo Doce e metro.

Área social composta por:

- hall de entrada;
- sala;
- cozinha equipada, com acesso a lavandaria fechada.

## Área privativa:

- hall de acesso aos quartos;
- 2 wc's completos com extração;
- 3 quartos, 1 com varanda;

T +351 910 871 946 2 · T +351 221 161 946 1 · E info.estilointemporal@gmail.com Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia **AMI 14561** 

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



445 Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



#### Outras características:

- excelente orientação solar
- lugar de garagem;
- janelas com vidro duplo;
- vigilante.

### Enquadramento geográfico:

- 3 min da estação de metro de Ramalde;
- 7 min do Hospital da Prelada.
- 5 min Rotunda da Boavista.

Não perca esta excelente oportunidade. Agende já a sua visita!

Estilo Intemporal Imobiliária "Focados no cliente, orientados a resultados"

# Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- · Esgotos municipais
- · Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda

- · Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 1995
- Lavandaria
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- · Certificação energética: Em curso
- Água da rede