



Madalena - Apartamento



3 Quartos
2 Casas de banho
172 Área (m²)
Garagem

285 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 com varanda e garagem à Praia da Madalena

Lugar tranquilo para viver, com vista para o mar, apenas a 5m a pé da praia e com fácil acesso a tudo o necessário: escolas, supermercados, transportes, farmácias, lazer.. .

O apartamento, no 1º (e último) andar, partilha entrada com apenas três outras frações. Dispõe de suite com 20m² e dois outros quartos com 12 e 14m², todos virados para nascente. Cozinha e sala generosas, com 22 e 26m² respetivamente, viradas para poente. A sala tem uma varanda de 5,4m² com uma vista muito agradável (inalterável devido a construções futuras) para jardim e mar. Outros vizinhos no condomínio já fizeram alterações à sala e cozinha tornando-as num open space ou num quarto adicional (ver imagem com planta e alterações possíveis).

Construído no ano 2000, conta com as seguintes características: parede dupla exterior, caixilharia dupla, isolamento térmico na cobertura, aquecimento central, porta de segurança, video-porteiro,

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



armários embutidos em todos os quartos e casas de banho com banheira.

Inclui diversos sistemas inteligentes para poupança de energia, conforto e bem-estar, nomeadamente:

- Controlo das luzes da sala no telemóvel ou por voz, por exemplo, acender a luz sentado/a no sofá sem se levantar para o fazer;
- Controlo da televisão por telemóvel ou voz, como por exemplo, durante o jantar tirar o som da televisão sem sair da cadeira;
- Ativação de cenários na sala, como por exemplo, desligar tudo com uma única frase "Boa noite" antes de se ir deitar, ou "Encontra o meu telefone" e ele começa a tocar onde estiver escondido;
- Ventilação das casas de banho acionada automaticamente de acordo com humidade;
- Luzes de corredores só acendem caso haja pouca luz e apagam automaticamente.

Possui lugar de garagem para 2 carros com 31m², com bons acessos, e arrumo com 7m². Nas zonas comuns a todas as frações, para além dos logradouros existentes no prédio, está disponível uma sala de condomínio com cozinha, casas de banho e acesso ao jardim, ideal para festas.

Campanha: Na compra deste imóvel, oferecemos 5 dias de férias em Portugal Continental, Açores e Madeira.

Não perca esta oportunidade!

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Praia, Zona comercial
- Garagem
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2000
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)