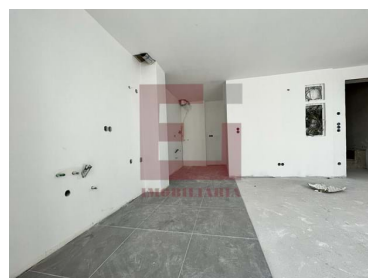
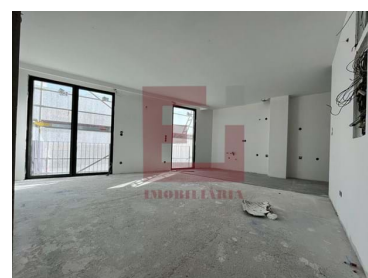




## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

**250 000 €**

(EUR €)

## Apartamento T2 Duplex novo a 1.000 metros da praia em Leça da Palmeira

Apartamento T1+1 duplex em Leça da Palmeira

O apartamento fica localizado no concelho de Matosinhos, mais concretamente em Leça da Palmeira, num edifício de grande qualidade de construção aliado a arquitetura moderna.

Na sua envolvência, destacamos:

- Escolas a 200mts;
- Centro saúde a 500mts;
- Praia a 1000 mts

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Hospitais (Boa Nova e Pedro Hispano);
- Mercado Municipal de Matosinhos.

O apartamento é constituído por hall de entrada, sala e cozinha em open space, lavandaria, 1 quarto + 1 divisão, 2 wc's 1 completo e 1 de serviço, 2 varandas (sala e cozinha), lugar de garagem com arrumos.

De destacar que todos os lugares de garagem estão equipados com ponto de luz para instalação de wallbox.

Dispõe de isolamento térmico e acústico, ar condicionado, painéis solares com acumulador de AQS, vídeo porteiro e porta blindada, estores eléctricos e vidros duplos, roupeiros embutidos e total equipamento da cozinha com eletrodomésticos "Bosch" ou equivalentes.

Marque já a sua visita!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Pisos: 4
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sotão
- Certificação energética: A
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Aeroporto, Praia, Cidade
- Ano construção: 2022
- Kitchenette
- Elevador
- Estores eléctricos
- Despensa
- Porta de segurança
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)