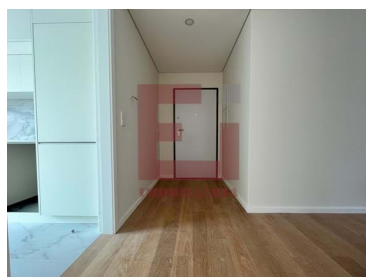




Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



 2
Quartos

 3
Casas de banho

 120
Área (m²)


Garagem

383 250 €
(EUR €)

Apartamento T2 Novo, com varanda e garagem ao metro da Trindade, Aliados

Apartamento de duas frentes com duas varandas a escassos metros do metro!

Apartamento constituído por um amplo hall de entrada, cozinha totalmente mobilada e equipada, com sala comum com acesso direto a uma varanda, WC de serviço, zona privativa com dois suites e acesso à generosa varanda através de um dos quartos.

Dispõe de um lugar de garagem.

Elevada qualidade de materiais de construção e acabamentos:

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- pavimentos tipo soalhos em pinho
- cerâmicos tipo mármore nas casas de banho
- roupeiros embutidos e lacados em branco brilhante
- móveis de cozinha em melamina cinza e portas em lacado branco
- bancadas da cozinha em mármore
- sanitários da marca - SANITANA, bancadas de apoio aos lavatórios e resguardos de duche em vidro temperado.
- Bomba de Calor - AQS
- Pré-instalação AC
- caixilharia de correr em alumínio com corte térmico e vidro duplo,
- duas varandas
- orientação Norte e Sul
- lugar de garagem

Excelente localização, a 5 minutos da baixa do Porto, Av. Dos Aliados e a 280 metros do metro.

Servido por comércio, serviços, colégios, externatos, hospital e transportes.

Fácil acesso aos principais nós rodoviários do Grande Porto, como a VCI, Estrada da Circunvalação e Autoestrada

Conclusão prevista para final do 4º trimestre de 2022.

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Garagem
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)