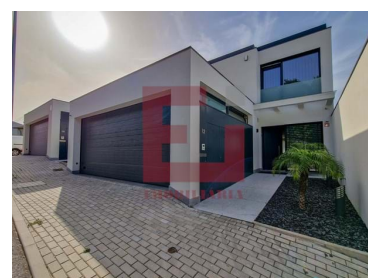




Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto) - Moradia



Quartos



Casas de banho



243,5

Área (m²)



309

Área terreno (m²)



Garagem

399 000 €

(EUR €)

MORADIA COMO NOVA T3 EM BRAGA - SÃO JOSÉ DE SÃO LÁZARO E SÃO JOÃO DE SOUTO

Excelente Moradia T3 com 2 pisos ESTADO NOVO em Braga - UF São José de São Lázaro e São João de Souto

Situada muito próximo do centro da cidade e com vários comércios e serviços ao pé, entre o Picoto e o Minho Center.

Piso térreo constituído por :

- ampla garagem para 2 carros (lado a lado) e bons arrumos,
- despensa
- cozinha com ilha mobilada em lacado branco e equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas e frigorífico,
- ampla sala de estar em conceito de open-space com a cozinha,

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- lavandaria com acesso ao exterior,
- acesso ao logradouro traseiro com deck com churrasqueira e pequena banca,
- casa de banho de serviço,
- hall de entrada,

Piso superior com :

- 3 quartos sendo 1 deles suite e closet, todos com roupeiros embutidos e muita luz natural,
- 1 casa de banho completa.

Armários embutidos para melhor arrumação por toda a moradia,
Estores elétricos e caixilharia em pvc vidro duplo e corte térmico com proteção solar pelo exterior,
Revestimento em capoto,
Piso em cerâmico na cozinha e casas de banho,
Piso flutuante no hall, sala e quartos,
Aspiração central,
Ar condicionado por condutas internas na sala e nos quartos,
Painéis solares e bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias,
Portão exterior automático,
Alarme,
Videoporteiro,
Som ambiente,

Excelente imóvel, saiba mais! Contacte-nos

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, Orientados a resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: A+
- +351 911 003 070
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)