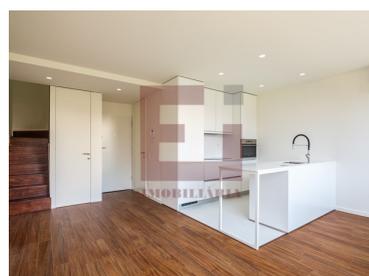




## Bonfim - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 72  
Área (m<sup>2</sup>)

**290 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 duplex NOVO no centro do Porto

Um edifício de Arquitetura dos anos 70, totalmente reabilitado no coração do Porto.

T2 duplex com varanda, próximo ao jardim da Praça Rainha Dona Amélia, está a 9 minutos a pé da estação de Metro do Marquês.

No piso 2 temos cozinha com conceito open space e wc, no piso 3 temos a área dos quartos e outro wc.

Paredes

Sala e Quartos – Gesso Cartonado Pintado

Sanitários – Cerâmica

Pavimentos

Sala e Quartos – Piso flutuante em Afizélia Brasileira

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Tetos**

Sala e Quartos – Gesso Cartonado Pintado

Sanitários – Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

**Diversos**

Carpintaria – Carpintaria em MDF lacada

Caixilharia – Alumínio Lacado Preto com Vidro Duplo

Aquecimento ambiente – Ar Condicionado Daikin

Aquecimento águas sanitárias – Termo-acumulador eléctrico

Porta de Segurança

Estores Eléctricos

**Cozinha**

Placa Vitrocerâmica; Forno e Micro-ondas Combinados TEKA

Frigorífico; Máquina de Lavar Louça TEKA

Exaustor FRASA Móveis Acabamento Lux com tampo em Quartz Compact

Louça Sanitária – Louça suspensa Valadares modelo Nautilus Branco

Base de chuveiro ASD

Misturadora OFA modelo Tubis

Resguardo de Vidro

Condições pagamento de clientes: 20% CPCV + restante na escritura, pronto a escriturar

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, Orientados a Resultados"

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E info.estilointemporal@gmail.com**

**Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia**

**AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Pisos: 7
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Varanda

**T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)