



## Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



**3**

Quartos

**3**

Casas de banho

**158**

Área (m<sup>2</sup>)

**210 000 €**

(EUR €)

## Apartamento T3+1 com excelentes áreas na Avenida da República ao El Corte Inglés

Amplo apartamento T3+1 com ótima localização, junto ao metro de Santo Ovídio, exposição solar Nascente/Poente

Avenida de Gaia, localização central para quem quer viver no meio da cidade!

Divisões:

- Hall de entrada generoso
- Sala ampla com acesso a ótima marquise
- ampla cozinha com acesso a marquise.
- 3 Casas de banho, uma na suite
- O quarto interior (+1) tem boa área.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- 3 quartos com boa área e vidros duplos
- O quarto principal (suite) e excelente varanda.
- Lugar de garagem.

Localização Centro de Gaia, Avenida de Gaia  
Rodeado por todo o tipo de comercio, transportes (Autocarro, Metro e Comboio)  
e serviços (Bancos, Clínicas, Escolas, Correios, Farmácias, Hospital etc).

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Praia, Zona comercial
- Pisos: 12
- Marquise
- Elevador
- Certificação energética: D
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1983
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Orientação solar: Este, Oeste

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)