



Arões (Santa Cristina) - Moradia



6

Quartos

7

Casas de banho

240

Área (m²)

500

Área terreno (m²)

132 500 €

(EUR €)

Moradia individual T4+2 com 2 pisos em Arões (Sta Cristina) - FAFE

Moradia individual T4 +2 de 2 pisos situada em Arões (Sta Cristina) - FAFE

Pequeno jardim na frente da moradia.

Outro espaço exterior nas traseiras para churrasqueira e espaço de convívio.

Muro em pedra a volta do terreno

Rés do Chão com paredes em pedra composto por :

- hall de entrada com roupeiro embutido
- ampla cozinha e sala em open space com 4 janelas e 1 porta dando sobre varanda das traseiras, armário embutido para mais arrumação)
- 2 quartos com suite (base de chuveiro)
- 1 casa de banho de serviço
- escadas em madeira levando ao 1º piso

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Certificado Energético em curso

1º piso é composto de :

- hall com porta de entrada sobre a rua
- 4 quartos com suite (base de chuveiro)

Casa equipada com aquecimento central a fuel : radiadores em todas as divisões
Todos os quartos com janela, caixilharia térmica em alumínio , persianas de alumínio exteriores.
Piso flutuante nos quartos.

A moradia goza duma iluminação natural fantástica!
Excelente exposição solar. Bons acessos
Zona muito sossegada e vistas fantásticas!

Precisa de alguma intervenção mas está perfeitamente funcional

Ótimo investimento para alojamento local ou outro projeto turístico uma vez que dispõe de 6 suites.
Perfeitamente viável transformar em habitação própria mais usual com mais espaço comum!
Dê asas á sua imaginação..venha conhecer!

Fantástica moradia para familia numerosa!

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"
Contacte-me 911003070 Carmen Ribeiro

Características da Propriedade

- Ano construção: 1937
- Com estacionamento
- Despensa
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo
- Fossa
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Ano de renovação: 2004

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)