



Mafamude e Vilar do Paraíso - Moradia



3 Quartos
3 Casas de banho
133 Área (m²)
129 Área terreno (m²)
Garagem

275 000 €
(EUR €)

Moradia com 3 frentes, V3 com Suite e closet, completamente renovada em Santo Ovidio

Moradia com 3 frentes com excelente exposição solar, V3 com Suite e closet, completamente remodelada no interior e exterior.

Interior - Substituição de toda a tubagem de água, electricidade, chão, paredes e tectos.

Exterior - Revestimento à capoto em toda a casa, remodelação completa da Garagem (Box fechada) e lavandaria

Espaços Exteriores - Portões eléctricos, porta e Garagem (neste caso os 2, de acesso a rua e acesso a moradia), jardim e piso do pátio circundante a moradia.

Quartos:

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Suite em parquet flutuante da marca Finsa com closet, armários embutidos, casa de banho completa com louca sanitária, base de chuveiro e torneiras da marca Roca, Ar condicionado da marca Junkers, estores eléctricos e varanda.

2 quartos em parquet flutuante da marca Finsa, armários embutidos e ar condicionado da marca Junkers, estores eléctricos e varanda.

Casa de banho de apoio aos 2 quartos:
Com louça sanitária, base de chuveiro e torneiras roca

Sala:
Generosa em open space, chão em parquet flutuante da marca Finsa, ar condicionado da marca Junkers e estores eletricos.

Cozinha:
Em open space equipada com mesa para refeição rápidas.
Electrodomésticos embutidos da marca Balay, Combinado (Frigorífico e arca), Forno, Microondas, Placa vitroceramica e maquina de lavar.

Escritório:
Piso em parquet flutuante da marca Finsa e estores eléctricos

Todos os alumínios na cor cinzenta da marca Cortizo com tratamento térmico e vidro duplo.

Garagem:
Box individual e fechada com 2 portões eléctricos e com espaço destinado ao tratamento de roupa (Ex. maquina de lavar roupa e maquina de secar)

Exterior:
Pátio na frente e lateral da casa e jardim.

Localização privilegiada:
Local calmo e tranquilo, excelentes acessos a Sto Ovídio, autoestrada A1 (Porto/ Lisboa), transportes a porta, estação de metro de Santo Ovídio a 650 metros (cerca de 8 minutos a pé)
Nas proximidades, escolas, comércio, hospital, lojas de conveniência supermercados, El Corte Ingles

Não perca esta excelente oportunidade, de morar no centro de Vila Nova de Gaia, mas numa zona calma e residencial."

Moradia em banda.

"Estilo Intemporal Imobiliária"
Focados no cliente, Orientados a resultados"

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Aeroporto, Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: C
- Varanda
- Roupeiros
- Closet
- Terraço
- Pisos: 2
- Marquise
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2020

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)