



## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

75,8



Garagem



**202 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T2 Novo em Coimbrões

Novo empreendimento a em fase final em Santa Marinha, Vila Nova de Gaia. Com uma localização citadina rodeado de comércio e serviços.

Apartamento de tipologia T2 com sala e cozinha em openspace e com 1 lugar de garagem.

Este edifício de linhas modernas e urbanas, composto por 14 apartamentos e duas lojas distribuídos ao longo de 4 pisos.

Conta com apartamentos de tipologias T1, T1+1 e T2, cada fração conta com um lugar de garagem no logradouro do edifício.

Próximo da Estação de Comboios de Coimbrões e da Estação de Comboios das Devesas, conta

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



com autocarros à porta e acessos rápidos às autoestradas e à Avenida da República (V. N. Gaia).

Nas proximidades podemos encontrar supermercados (como o El Corte Inglés e o Pingo Doce Mariani), o Gaiashopping, o Leroy Merlin, a Media Markt, tais como diversos restaurantes, cafés e serviços. Situado a poucos minutos da cidade do Porto.

Não perca esta oportunidade!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Garagem
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar
- Certificação energética: Em curso

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)