



Madalena - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



163,93

Área (m²)



Garagem

350 000 €

(EUR €)

APARTAMENTO DE LUXO T2 COM TERRAÇO VISTA MAR BOX , NA MADALENA

À venda luxuoso apartamento T2, onde pode desfrutar das vistas de mar e beneficiar deste estilo de vida, neste novo conceito habitacional na Madalena, Vila Nova de Gaia.

Este T2 em específico está inserido num empreendimento , situado num 2º andar, é composto por hall de entrada, sala ,cozinha estilo openspace , zona de lavandaria, dois quartos, sendo um deles com suite , com a área de 111,06 m2 e um terraço exterior virado a poente com 28,88 m2, tendo o mar como pano de fundo.

Na cave tem uma box para dois carros com 23,99 m2, com carregador para carros electricos já incorporado.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Com 36 frações de tipologias T1 a T4, esta nova construção propõe uma oferta residencial para quem procura um estilo de vida citadino e próximo da praia, 6 minutos de carro.

Os apartamentos apresentam áreas que vão desde os 80 m² (T1) até aos 173 m² (T4), todos com amplas varandas e/ou terraços

Os acabamentos são de luxo, onde destacamos:

Cozinhas Equipadas

Eletrodomésticos Siemens ou similar

Bomba de calor

Ar condicionado

Cerâmicos da Porcelanosa

Domótica

entre uma seleção de materiais e equipamentos de destaque.

Previsto o terminus, 1º semestre de 2024.

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no Cliente, Orientados a Resultados "

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 5
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)