



## Nogueiró E Tenões - Apartamento



 3

Quartos

 2

Casas de banho

 158,81

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

**168 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 em Nogueiró - Braga com garagem fechada

Apartamento T3 localizado em Braga, na freguesia nobre de Nogueiró

Situado no 2º piso num prédio com elevador

Possui uma arrecadação no sótão do prédio e garagem fechada para 1 carro

Cozinha mobilada e equipada com uma boa despensa, janela e porta janela dando sobre a varanda da frente do prédio

Sala ampla com lareira e acesso a varanda da frente do prédio.

Soalho na sala, hall e corredor assim como nos quartos.

Aquecimento por radiadores elétricos de parede na sala, corredor e quartos

3 quartos, 2 deles com roupeiros embutidos e varanda sobre as traseiras do prédio.

1 dos quartos com janela mais pequeno usado como escritório e sala de brincar

1 casa de banho de serviço

1 casa de banho completa com banheira, aquecedor de toalha na parede.

T Gaia +351 910 871 946 | +351 221 161 946 · T Guimarães +351 911 003 070 | +351 253 775 809  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561



Caixilharia dupla com estores no meio conferindo um bom isolamento acústico e térmico.

Zona residencial de excelência com vários serviços e comércio próximos

Multibanco a escassos metros

Paragem de autocarro servindo as linhas 41 Circuito urbano II (Hospital) e 42 Residência

Universitária (UM)

Atualmente arrendado

Saiba mais, contacte-nos!

911 003 070

Estilo Intemporal Imobiliária

"Focados no cliente, Orientados a resultados"