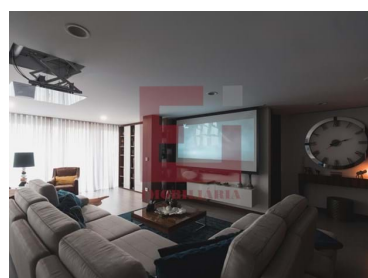
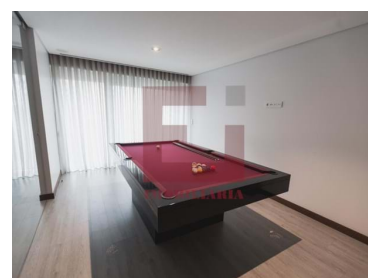
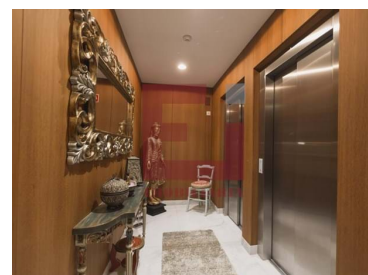
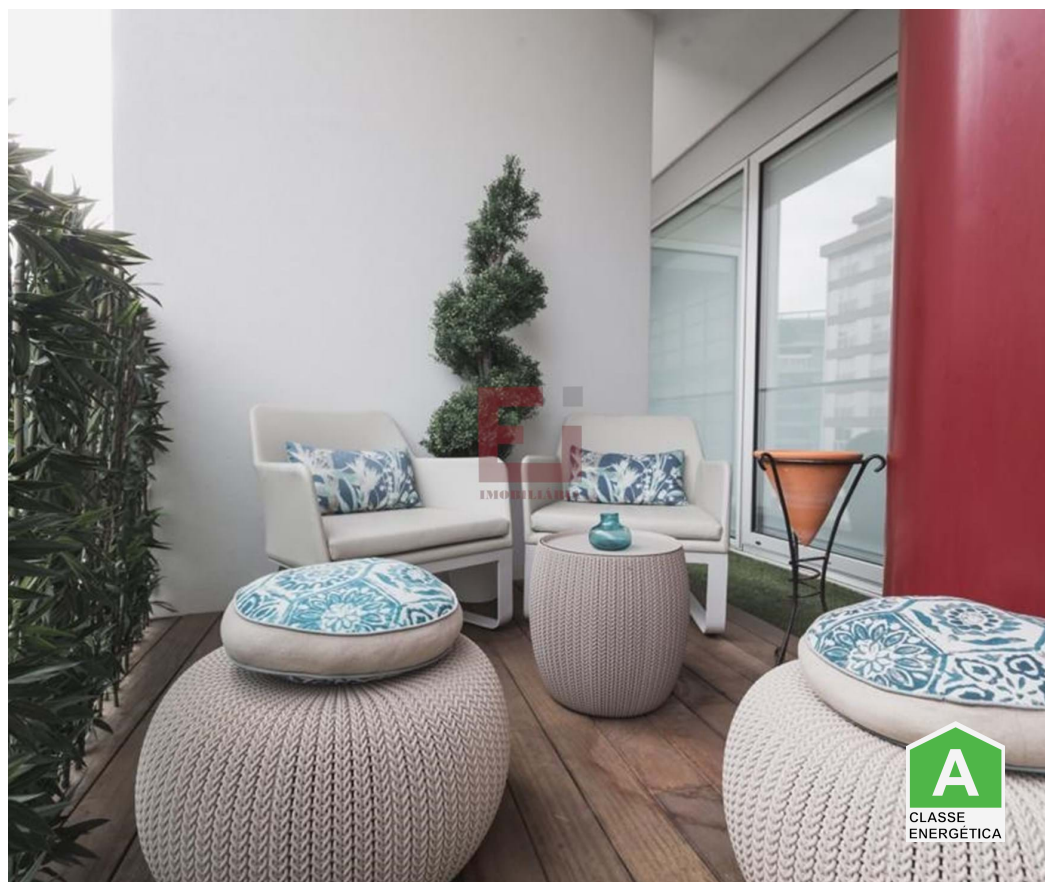




Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



Quartos



Casas de banho



300

Área (m²)



Garagem



988 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 de Luxo em frente ao El Corte Inglés em Gaia

Apartamento T4 de Luxo em frente ao El Corte Inglés na avenida da República. de luxo.

•Privacidade

Conceito andar-moradia, um andar por piso (em plena Avenida da República, junto ao El Corte Inglés).

•Exclusividade

Edifício da autoria da arquiteta Manuela Soutinho.

•Espírito

A filosofia Zen percorre o edifício e materializa-se em todos os acabamentos, pensados a pormenor e esteticamente equilibrados com uma identidade única.

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



•Estacionamento

Estacionamento facilitado, dois lugares em garagem fechada, acessibilidade através de elevador para carros inovador.

Garagem com aproveitamento para arrumação com armário suspenso.

•Conforto

Varanda para lhe dar o seu próprio jardim com vista sobre a Avenida da República;

A entrada independente (código de elevador) confere privacidade total ao apartamento;

Isolamento térmico e acústico;

Caixilharia com corte térmico e vidro duplo;

Estores elétricos/blackout;

Rádio e música em todas as divisões (sistema independente);

Ar condicionado;

Sistema de aspiração central;

Utilização de painéis solares auxiliares ao aquecimento das águas domésticas;

Piso radiante.

•Segurança

Sistema de deteção de alarmes técnicos (intrusão, incêndio e fumos, gás com electroválvula, etc.);

Alarme;

Sistema de vigilância (CCTV) nas zonas comuns do prédio;

Sistema de controlo de habitação (domótica);

•Requinte

Pavimento em flutuante topo de gama

Loiças de banho Flaminia e Roca

Carpintaria (incluindo roupeiros) desenvolvidos por designer;

Mobiliário feito por medida, peças desenvolvidas exclusivamente para o apartamento;

Decoração com peças exclusivas;

Cabines de chuveiro com cascata e coluna de hidromassagem;

3 televisores LG de 43 polegadas com conectividade à internet, 1 televisor LG de 55 polegadas com conectividade à internet;

Sistema de cinema embutido com projetor e tela profissionais e sistema de som JBL de última geração.

•Conveniência

A localização privilegiada numa avenida com todos os serviços a menos de 5 minutos a pé.

-Clínica médica a 10 metros

-Metro a 100 metros

-Hipermercado a 100 metros

-Serviço de finanças a 200 metros

-Centro comercial El Corte Inglés a 250 metros

-Restaurante a 20 metros

-Farmácia a 100 metros

-Câmara municipal a 300 metros

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Correios a 300 metros
- Entrada para autoestrada a 300 metros
- Talho a 15 metros
- Frutaria a 20 metros

- Exposição solar
- Nascente/Poente

Características:

Varanda
Sala de cinema
Armários embutidos
Arrecadação
Construído em 2014
Aquecimento individual: Bom de frio/calor
Certificação energética: A
Acesso adaptado a pessoas com mobilidade reduzida
Prédio
3º andar
Com elevador
Equipamento
Ar condicionado

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no Cliente, Orientados a Resultados "

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia
- Garagem
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Terraço
- Ano construção: 2014
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Sistema som central
- Domótica
- Certificação energética: A
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)