



## Madalena - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



174

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**350 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 na Madalena em condomínio fechado com piscina

Excelente apartamento T3 de 3 frentes na Madalena inserido em condomínio fechado em frente á praia, com vistas mar.

Imóvel situado num rés-do-chão elevado , tem 3 quartos (1 suite) e 3 wcs.

Toda o apartamento tem excelente luminosidade natural. Todos os materiais são de ótima qualidade.

Tem uma ampla sala com lareira com recuperador, que se prolonga para um terraço com cerca de 50m2, virado para a piscina e praia.

Dois lugares de garagem e arrumos.

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento encontra-se em muito bom estado de conservação.

### Áreas

- . hall de entrada -7,6 m2
- . cozinha - 10,8 m2
- . sala - 35,36 m2
- . wc -2,53 m2
- . hall -4,95 m2
- . wc - 3,75 m2
- . quarto -13,16 m2
- . quarto -13,67 m2
- . suite -22,21 m2
- . wc suite- 3,86 m2

Este apartamento está inserido num condomínio de luxo que possui,

- 3 piscinas, sendo uma delas interior( aquecida)
- Squash
- Ginásio equipado
- Sauna e banho turco
- Salão de jogos, com matrecos, bilhar e ping pong
- Parque infantil
- Salão de condomínio mobilado e com cozinha equipada e duas casas de banho

Se deseja ter uma vida diferente, tendo como companhia a brisa do mar e o o sol, este é o local ideal para viver.

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 4
- Marquise
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Ano de renovação: 2015
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1996
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista jardim, Vista praia, Vista piscina, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)