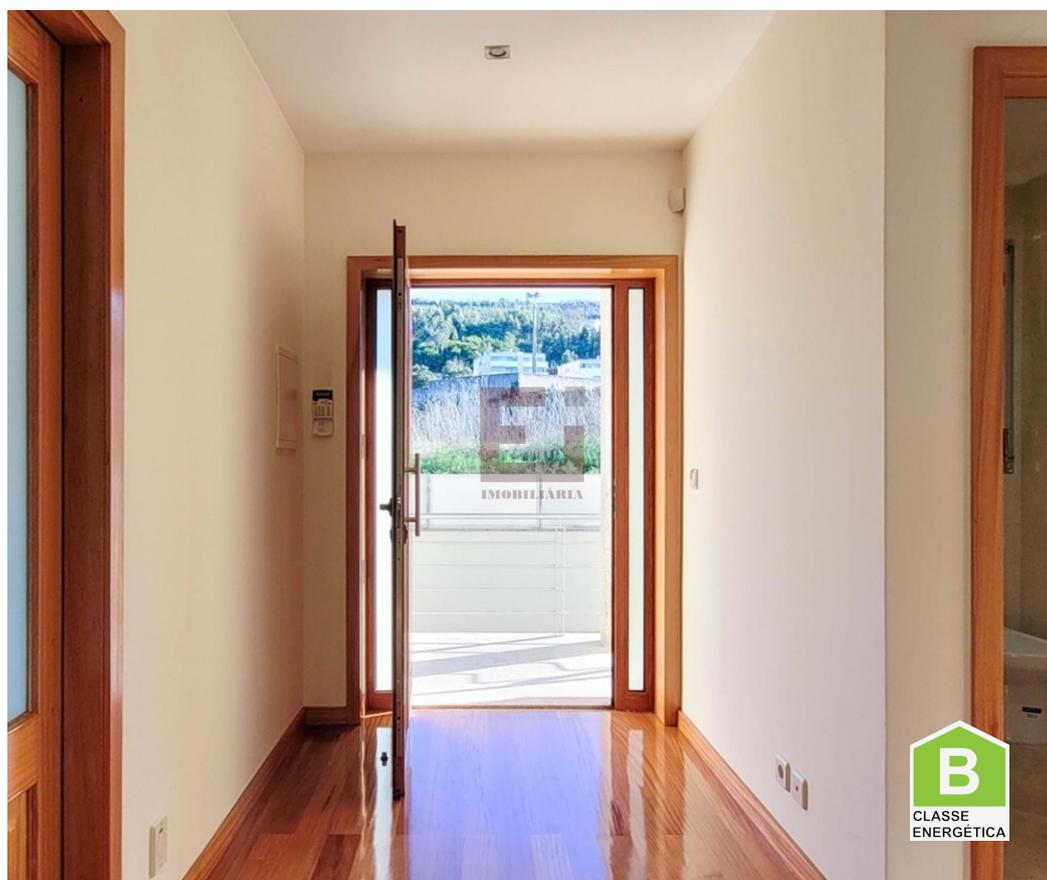




Nogueira, Fraião e Lamações - Moradia



4 Quartos **4** Casas de banho **315** Área (m²) **389** Área terreno (m²) **Garagem** **335 000 €** (EUR €)

MORADIA GEMINADA T4 DE GAVETO EM FRAIÃO - BRAGA

Moradia geminada de gaveto T4 em Braga - UF Nogueira, Fraião e Lamações

Lote com 389 m²

3 pisos tendo 315 m² de área de construção sendo 280m² úteis

Cozinha mobilada e equipada conforme fôtos

Sala com excelentes áreas com lareira e com varanda sobre a frente da casa

Soalho na sala, hall, escadas e quartos

3 quartos no piso superior sendo 1 suite

4 casas de banho no total

Aquecimento central

Na cave possui divisão escritório ou quarto conforme pretender

Anexo com 70m² dando para 2 ou 3 carros e ainda arrumos

Churrasqueira nas traseiras para convívios familiares agradáveis

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Boa exposição solar, excelentes acessos
Zona residencial sossegada em zona nobre de Braga
Estado semi-novo!
Venha conhecer

Contacte-nos e saiba mais

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2007
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Água da rede
- +351 911 003 070
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)