



## Esporões - Moradia em Banda



3 Quartos  
 3 Casas de banho  
 270 Área (m<sup>2</sup>)  
 270 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**375 000 €**  
(EUR €)

## Moradia de gaveto T3+1 NOVA em Esporões - BRAGA

Moradia em banda de gaveto T3+1 NOVA em Esporões - BRAGA  
Em fase de construção

- 3 quartos com roupeiros embutidos, 1 deles sendo suite,
  - 3 casas de banho, sendo 2 delas completas,
  - cozinha com sala de estar em conceito de open-space,
  - varandas,
  - caixilharia térmica e estores eléctricos,
- Flutuante Finfloor Exitus Carvalho Tejo AC5  
Isolamento térmico de 6mm nas fachadas exteriores,  
Pré-instalação de :
- fogão de sala a lenha
  - sistema de alarme anti-intrusão e sistema de video-vigilância,

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- ar condicionado split ou aquecimento central,
- bomba de calor ou painéis solares c/termo-acumulador,
- aspiração central,
- som ambiente individualizado,
- automatismo para portão seccionado,

Localização central e ao mesmo tempo tranquila com boa exposição solar!

Esta moradia ficará com 2 entradas possíveis!

Esta moradia encontra-se em fase de construção, podendo ainda assim personalizar alguns acabamentos de acordo com o caderno de encargos,

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Lareira
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)