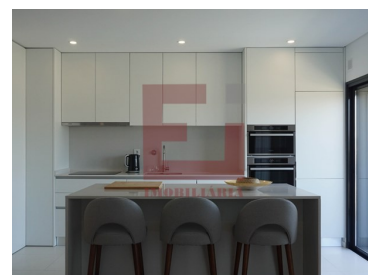





Esporões - Moradia em Banda



 **3**
Quartos

 **3**
Casas de banho

 **270**
Área (m²)

 **270**
Área terreno (m²)


Garagem

375 000 €
(EUR €)

Moradia de gaveto T3+1 NOVA em Esporões - BRAGA

Moradia em banda de gaveto T3+1 NOVA em Esporões - BRAGA
Em fase de construção

- 3 quartos com roupeiros embutidos, 1 deles sendo suite,
 - 3 casas de banho, sendo 2 delas completas,
 - cozinha com sala de estar em conceito de open-space,
 - varandas,
 - caixilharia térmica e estores eléctricos,
- Flutuante Finfloor Exitus Carvalho Tejo AC5
Isolamento térmico de 6mm nas fachadas exteriores,
Pré-instalação de :
- fogão de sala a lenha
 - sistema de alarme anti-intrusão e sistema de video-vigilância,

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ar condicionado split ou aquecimento central,
- bomba de calor ou painéis solares c/termo-acumulador,
- aspiração central,
- som ambiente individualizado,
- automatismo para portão seccionado,

Localização central e ao mesmo tempo tranquila com boa exposição solar!

Esta moradia ficará com 2 entradas possíveis!

Esta moradia encontra-se em fase de construção, podendo ainda assim personalizar alguns acabamentos de acordo com o caderno de encargos,

Estilo Intemporal Imobiliária
"Focados no cliente, orientados a resultados"

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Lareira
- Pré-instalação ar condicionado
- Painéis solares pré instalação
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda

T +351 910 871 946 ² · T +351 221 161 946 ¹ · E info.estilointemporal@gmail.com
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia
AMI 14561

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)