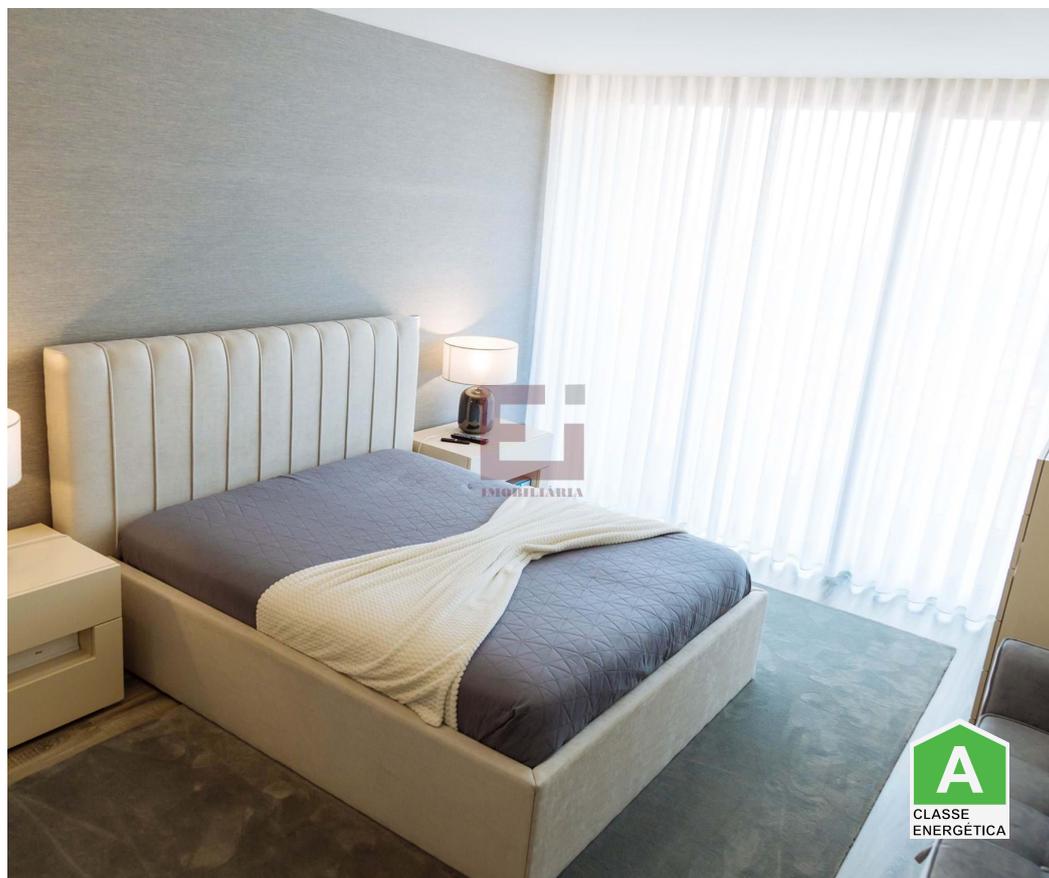


## Grijó e Sermonde - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



325

Área (m<sup>2</sup>)



405

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**385 000 €**

(EUR €)

### Moradia V3 em banda com jardim em Grijó

Moradia V3 de 3 frentes com vista mar e excelentes áreas, em Vila Nova de Gaia, implantada em lote de terreno com 405m<sup>2</sup>.

Composta por suíte com closet mais 2 quartos.

Sala e cozinha em open space.

Varandas em todas as divisões.

Salão com acesso direto ao jardim e barbecue.

Garagem com grande armário para arrumação.

Lavandaria com 10m<sup>2</sup>.

Arrumos exteriores

Características:

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia

AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Janelas oscilo batentes com vidros e estores térmicos nos quartos;

Ar condicionado em todas as divisões;

WC com piso radiante;

Tem uma ampla lateral a ser utilizada como estacionamento para mais de 3 carros, permitindo a construção de piscina;

Portões automáticos que podem ser controlados via app/telemóvel;

Não perca esta oportunidade!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, Orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Chão radiante
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2016
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Varanda

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)