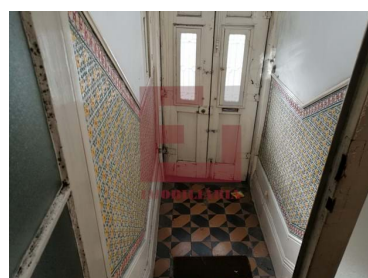




## Mafamude e Vilar do Paraíso - Prédio



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**270 000 €**

(EUR €)

### Prédio com PIP aprovado ou Moradia t3 com jardim para recuperar ao El corte Inglês

Vende-se moradia de traça antiga com logradouro com poço de água e fachada em azulejo, para recuperar ou para construção de prédio em altura com 4 pisos, com PIP aprovado, junto à Avenida da República em Gaia e junto ao metro do EL Corte Inglês.

O imóvel possui duas entradas, uma de acesso à casa e outra de acesso direto ao logradouro.

Este imóvel localiza-se numa zona de prime de Gaia, junto à Avenida da República, do El Corte Inglês e do metro João de Deus, encontramos todo o tipo de comércio e serviços.

Para quem pretenda investir existe a possibilidade de construir um prédio em altura com uma área

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)

Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



total de 477,30 m<sup>2</sup>, com as seguintes características:

- R/chão (comércio + estacionamento descoberto), com 36,80 m<sup>2</sup>
- 1º andar (habitação) com 115 m<sup>2</sup>
- 2º andar (habitação) com 115 m<sup>2</sup>
- 3º andar (habitação) com 115 m<sup>2</sup>
- 4º andar (habitação) com 95,50 m<sup>2</sup>

Excelente oportunidade quer para habitação própria quer para investimento num local prime.

Marque já a sua visita!

Estilo Intemporal Imobiliária  
"Focados no cliente, orientados a resultados"

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista jardim, Vista cidade
- Poço
- Jardim
- Ano construção: 1938
- Cave
- Sotão
- Orientação solar: Este, Oeste

T +351 910 871 946 <sup>2</sup> · T +351 221 161 946 <sup>1</sup> · E [info.estilointemporal@gmail.com](mailto:info.estilointemporal@gmail.com)  
Av. da República, 1226, 4.º Frente, Vila Nova de Gaia  
AMI 14561

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)